



Общество с ограниченной ответственностью «ТрансПроект»

Регистрационный номер от 16.06.2021 г. № П-218-005018049302-0051
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-218-15012021

Заказчик – ДКРС-Юг ОАО «РЖД»

***«Реконструкция станции Сальск
Северо-Кавказской железной дороги»***

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории)**

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «ТрансПроект»

Регистрационный номер от 16.06.2021 г. № П-218-005018049302-0051
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-218-15012021

Заказчик – ДКРС-Юг ОАО «РЖД»

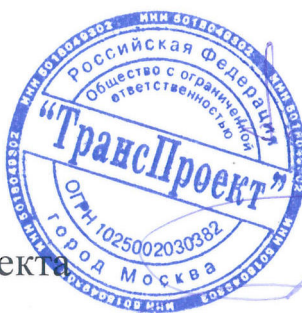
**«Реконструкция станции Сальск
Северо-Кавказской железной дороги»**

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории)**

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть**

Главный инженер



И. В. Дуденко

Главный инженер проекта

Ю. А. Романенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	инв. №
Подпись и дата	
Инв. №	подл. инв. №

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ООО «БОЛЬШЕГРУЗ-КРАСНОДАР»

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани»
саморегулируемая организация СРО-П-034-12102009

ДОГОВОР №2/6002/К-03-29/24 ОТ 18.01.2024Г

ЗАКАЗЧИК: ООО «ТРАНСПРОЕКТ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ
САЛЬСК СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

ТОМ 2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ООО «БОЛЬШЕГРУЗ-КРАСНОДАР»

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани»
саморегулируемая организация СРО-П-034-12102009

ДОГОВОР №2/6002/К-03-29/24 ОТ 18.01.2024Г

ЗАКАЗЧИК: ООО «ТРАНСПРОЕКТ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ
САЛЬСК СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

ТОМ 2

Директор
ООО «БОЛЬШЕГРУЗ-КРАСНОДАР»



Е.А. Валюхов

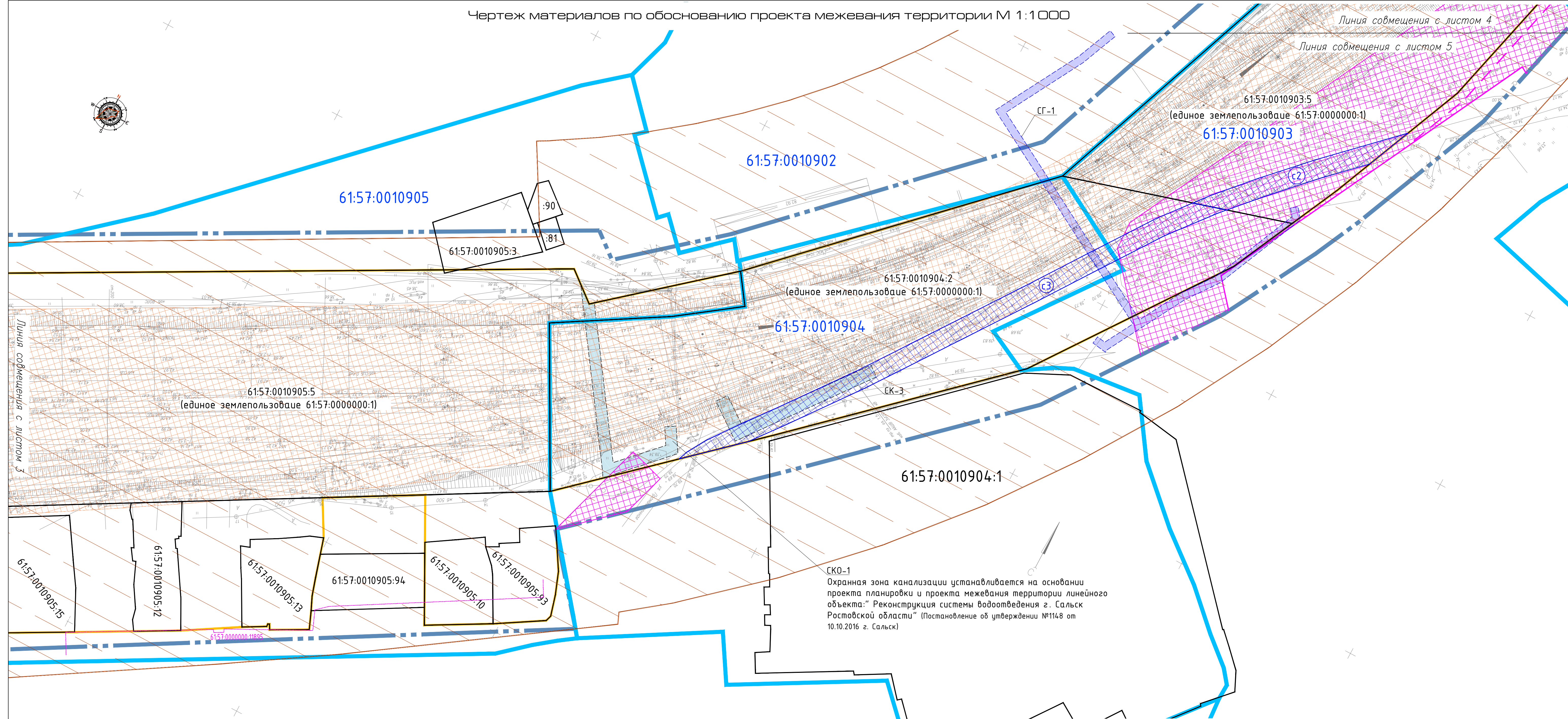
2024

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования в границах зон
планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод).

Таблица 2.

№ п/п	Кадастровый номер квартала/земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение границы образуемого земельного участка	Рекомендуемая к установлению категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Номера характерных точек	Отнесение/неотнесение к территориям общего пользования	Участки, попадающие под изъятие для государственных нужд	Примечание
1	61:57:0010901:36	1	Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск, железнодорожная будка 386 км	-	Железнодорожный транспорт	полностью расположен в полосе отвода	1556	1-15	не относится	изъятие для государственных нужд	Участок постоянного отвода №4
2	61:57:0010905	2	Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	Образование земельного участка	1562	1-11	не относится	-	-
3	61:57:0010905:10	3	Ростовская обл., р-н Сальский, г. Сальск, ул. Промышленная, 4а	-	Железнодорожный транспорт	полностью расположен в полосе отвода	1542	1-8	не относится	изъятие для государственных нужд	Участок постоянного отвода №5
4	61:30:0600003:2, ЕЗП 61:30:0000000:19	18	-	-	-	полностью расположен в существующей полосе отвода	787	1-4	не относится	-	Участок постоянного отвода №3
5	61:34:0600009:72, ЕЗП61:34:0000000:2	19	-	-	-	полностью расположен в существующей полосе отвода	791	1-4	не относится	-	Участок постоянного отвода №2
6	61:57:0010905:93	20	Ростовская область, р-н Сальский, г Сальск, ул Промышленная, 4	—	Железнодорожный транспорт	полностью расположен в полосе отвода	1532	1-15	не относится	изъятие для государственных нужд	Участок постоянного отвода №5
7	61:57:0010905	21	Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	Образование земельного участка	3048	1-21	не относится	-	Участок постоянного отвода №6

№ п/п	Кадастровый номер квартала/земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение границы образуемого земельного участка	Рекомендуемая к установлению категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Номера характерных точек	Отнесение/неотнесение к территориям общего пользования	Участки, попадающие под изъятие для государственных нужд	Примечание
8	61:57:0010905:13	22	Ростовская обл., р-н Сальский, г. Сальск, ул. Промышленная, 11-д	—	Железнодорожный транспорт	полностью расположен в полосе отвода	1807	1-19	не относится	изъятие для государственных нужд	Участок постоянного отвода №6
9	61:57:0010905:12	23	Ростовская обл., р-н Сальский, г. Сальск, ул. Промышленная, 11-б	—	Железнодорожный транспорт	полностью расположен в полосе отвода	1633	1-21	не относится	изъятие для государственных нужд	Участок постоянного отвода №6
10	61:57:0010905	24	Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	Образование земельного участка	2323	1-18	не относится	-	Участок постоянного отвода №6
11	61:57:0010905:15	25	Ростовская обл., р-н Сальский, г. Сальск, ул. Промышленная, 11	—	Железнодорожный транспорт	полностью расположен в полосе отвода	2584	1-12	не относится	изъятие для государственных нужд	Участок постоянного отвода №6
12	61:57:0011003	31	Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	Образование земельного участка	140	1-4	не относится	-	Участок постоянного отвода опора ВЛ 110кВ
13	61:34:0600009:877	32	Ростовская обл, р-н Сальский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Путем раздела земельного участка	161	1-5	не относится	изъятие для государственных нужд	Участок постоянного отвода опора ВЛ 110кВ



	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта. Постоянная полоса отвода		Граница охранной зоны канализационной сети
	Границы публичного сервитута, подлежащие установлению	СК-1	Условный номер границы охранной зоны канализационной сети
61:34:0600009	Номер кадастрового квартала		Граница охранной зоны газопроводной сети
	Граница кадастрового квартала	СГ-1	Условный номер границы охранной зоны газопроводной сети
61:57:0000000:1	Номер земельного участка по сведениям ГКН		
	Граница земельного участка по сведениям ГКН		
Существующие границы зон с особыми условиями использования территории			
	Граница охранной зоны контактной сети		
	Граница охранный зона линий электропередач		
	Санитарно-защитная зона железнодорожного пути		

The diagram shows two parallel chains of sites. The bottom chain consists of five sites labeled 1, 2, 3, 4, and 5. Site 4 is highlighted in red. The top chain consists of three sites labeled 6, 7, and 8. A vertical arrow points from site 4 to site 6, indicating a transition or interaction between them.

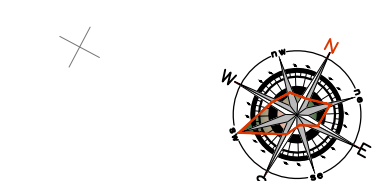
Примечания:
1. План составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Транспроект" в 2019 г.
2. Система координат – МСК-61 (2-я зона).
3. Система высот Балтийская

						2024		Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция станции Сальск Северо-Кавказской железной дороги»		
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
Директор	Валюхов	<i>Валюхов</i>			2024	Проект межевания территории	Стадия ПМ	Лист ПМ-2	Листов 8	
Разработал	Рацок	<i>Рацок</i>			2024			Лист 4		
							Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "БОЛЬШЕГРУЗ-КРАСНОДАР"		

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта. Постоянная полоса отвода
	Границы публичного сервитута, подлежащие установлению
61:34:0600009	Номер кадастрового квартала
	Граница кадастрового квартала
61:57:0000000:1	Номер земельного участка по сведениям ГКН
	Граница земельного участка по сведениям ГКН
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	Граница охранной зоны электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
ЭС-1 ЭЧЗ-803	Условный номер границы охранной зоны электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Граница охранной зоны водопровода хозяйственно-питьевого
СВ-1	Условный номер границы охранной зоны водопровода хозяйственно-питьевого
	Граница охранной зоны канализационной сети
СК-1	Условный номер границы охранной зоны канализационной сети
Существующие границы зон с особыми условиями использования территории	
	Граница охранной зоны контактной сети
	Граница охотничьего угодья "Сальское"
	Граница охранная зона линий электропередач
	Санитарно-защитная зона железнодорожного пути



61:57:0010901

61:34:0600009

61:57:0010901:14
(единое землепользование 61:57:0000000:1)

61:57:0010901

61:34:0600012:861

61:34:0600012

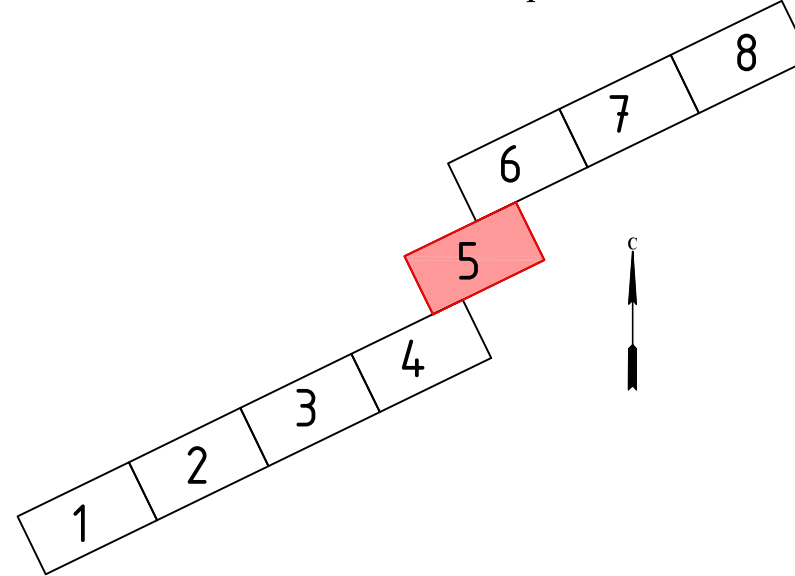
61:57:0010902

61:57:0010903:5
(единое землепользование 61:57:0000000:1)

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 5

Схема расположения листов

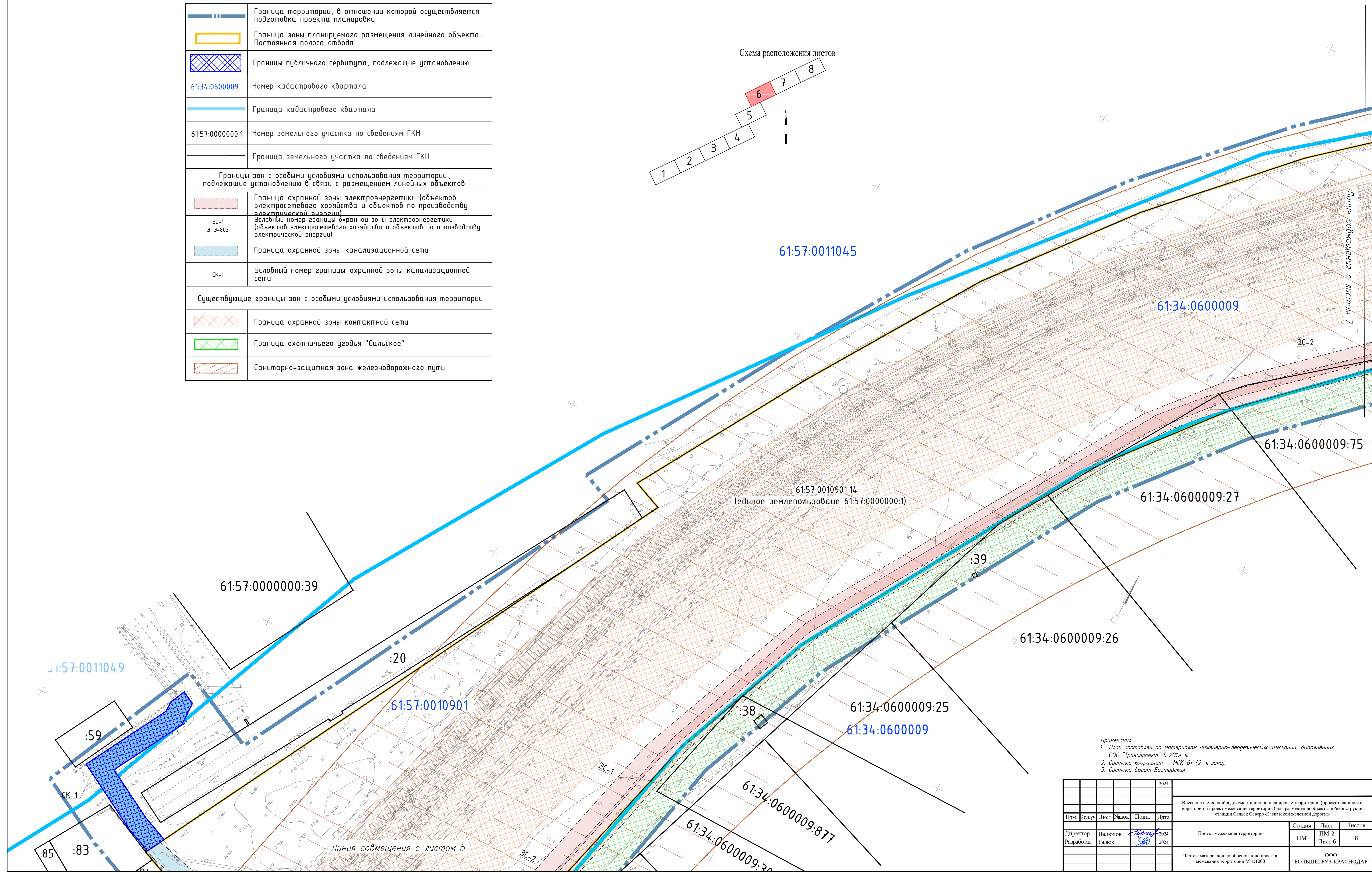


- Примечания:
1. План составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Транспроект" в 2019 г.
2. Система координат — МСК-61 (2-я зона).
3. Система высот Балтийская.

					2024				
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция станции Сальск Северо-Кавказской железной дороги»			
Изм.	Колуч	Лист	Челок	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Валюхов			<i>Валюхов</i>	2024		ПМ	ПМ-2	8
Разработал	Радюк			<i>Радюк</i>	2024	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		Лист 5	
							ООО "БОЛЬШЕГРУЗ-КРАСНОДАР"		

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта. Постоянная полоса отвода
	Границы публичного сервитута, подлежащие установлению
61:34:0600009	Номер кадастрового квартала
	Граница кадастрового квартала
61:57:0000000:1	Номер земельного участка по сведениям ГКН
	Граница земельного участка по сведениям ГКН
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
 ЗС-1 ЭЧЗ-003	Граница охранный зоны электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
 СК-1	Граница охранный зоны канализационной сети
Существующие границы зон с особыми условиями использования территории	
	Граница охранный зоны контактной сети
	Граница охотничьего угодья "Сальское"
	Санитарно-защитная зона железнодорожного пути

The diagram shows two parallel chains of sites. The bottom chain consists of four sites labeled 1, 2, 3, and 4. The top chain consists of four sites labeled 5, 6, 7, and 8. Site 6 is highlighted in red. A vertical arrow labeled 'c' indicates the direction of the c-axis.



Примечания

1. План составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Транспроект" в 2019 г.
2. Система координат – МСК-61 (2-я зона).
3. Система высот Балтийская

					2024	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция станции Сальск Северо-Кавказской железной дороги»				
Изм.	Колуч	Лист	№кол	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Валюхов	<i>Григорьев</i>			2024		ПМ	ПМ-2	8	
Разработал	Радюк	<i>РД</i>			2024	Чертеж: материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "БОЛЬШЕГРУЗ-КРАСНОДАР"	Лист 6		